



# COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

piazza Municipio, 1 C.A.P. 84080 - Tel. Centr.s.d.n. (089) 568717 - Fax (089) 567960 www.comune.pellezzano.sa.it  
protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it

Codice Fiscale: 80020870657 - Partita IVA 00650060650 c.c. postale 18985846

Codice IBAN contabilità speciale Banca d'Italia IT23M0100003245424300188324

Codice IBAN: IT 80 Q 08784 76210 011000106789 Banca Monte Pruno credito cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino BIC: ICRAITRRLSO

Contratto del..... Rep. N. ....

## CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI – RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO

CIG \_\_\_\_\_ CUP \_\_\_\_\_

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... addì..... del mese di ..... in Pellezzano, presso la sede comunale, avanti a me, Dott.ssa.....Segretario Generale del Comune di Pellezzano, ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, sono personalmente comparsi i Signori: A) Arch. Giuseppe Braione, nato a Salerno, il 07/01/1959, dirigente dell'Area Tecnica in forza del provvedimento del Sindaco prot. n. ...., del ....., che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pellezzano - P.zza Municipio, n. 1, (codice fiscale n. 80020870657), parte di seguito denominata "Amministrazione Aggiudicatrice";

B) Sig. ...., nato a ..... il ....., che interviene in questo Atto in qualità di ..... dell'impresa ....., con sede legale in ..... (C.F.:.....), di seguito nel presente atto denominato anche "Appaltatore"; detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario generale rogante;

#### PREMESSO:

- che con deliberazione n. .... del ..... la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dei Manutenzione del manto di asfalto della viabilità comunale dell'importo complessivo di € 210.112,87 di cui € 180.746,43 per opere in appalto inclusi oneri per la sicurezza per € 8.607,83;
  - che con determina dirigenziale n..... del .....si stabiliva di procedere alla realizzazione dei lavori di che trattasi a mezzo di procedura ..... ai sensi dell'art..... del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 con il criterio del .....
  - che a seguito dell'avvenuto esperimento di gara e come da apposito verbale in data....., approvato dal Responsabile del servizio con determinazione n. .... in data.....è risultata aggiudicataria l'Impresa ..... che ha offerto un ribasso del .....% (.....). L'importo di aggiudicazione risulta essere di euro....., (.....), comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad € 8.607.83 (euro ottomilaseicentosette/83);
  - che la suindicata aggiudicazione definitiva è da considerarsi efficace in quanto si è conclusa la procedura di verifica dei requisiti di gara;
  - che, come si evince dal certificato DURC rilasciato in data \_\_\_\_\_, l'Appaltatore è in regola con il versamento dei contributi e premi con I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
- Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Amministrazione Aggiudicatrice, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai lavori di “*manutenzione del manto di asfalto della viabilità comunale*”.

## **ART. 2 - AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo contrattuale, tenuto conto dell'offerta presentata, ammonta a complessivi netti € ..... (euro .....) di cui per lavori €.....(euro.....) e per oneri relativi alla sicurezza € 8.607.83, (euro ottomilaseicentosette/83). Il presente contratto é stipulato a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Gli importi dei lavori possono variare in aumento o in diminuzione entro i limiti previsti dall' art. 106 comma 12 del nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 , senza che l'Appaltatore possa recedere dal contratto o chiedere compensi aggiuntivi.

## **ART. 3 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati: a) il Capitolato Speciale d'appalto; b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche; c) l'elenco dei prezzi unitari; d) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza sostitutivo, piano operativo di sicurezza); e) il cronoprogramma; f) il Computo metrico di progetto. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

## **ART. 4 - INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

## **ART. 5 - TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI**

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni ..... (diconsi .....) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per il semplice ritardo, salvo il diritto dell'Ente al risarcimento degli eventuali maggiori danni. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

## **ART. 6 - GARANZIE**

A norma dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n.50, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del presente contratto l'Impresa presta la cauzione definitiva di € ..... (euro ), a mezzo polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, (importo determinato ai sensi dell'art.103 comma 1 del citato D.Lgs n. 50/2016 e se in possesso delle certificazioni richieste con l'applicazione delle riduzioni previste all'art. 93 comma 7 del medesimo decreto); La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. L'Appaltatore" ha altresì presentato, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 la polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla compagnia – Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per un massimale pari all'importo contrattuale dei

lavori oltre iva a garanzia di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale € 500.000,00.

#### **ART. 7 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **ART. 8 - ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA**

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, la comunicazione antimafia dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'appaltatore.

#### **ART. 9 - PAGAMENTI IN ACCONTO E SALDO – INTERESSI**

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.
2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro ..... (...../00).
3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.
4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.
5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i)
6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

#### **ART. 10 - ANTICIPAZIONE**

Non è prevista anticipazione.

#### **ART. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.
2. L'appaltatore dichiara che il soggetto indicato al successivo art. 12 è autorizzato/a a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice (gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto).

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.
4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.
5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.
6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al **COMUNE DI PELLEZZANO** di ....., "codice univoco ufficio" IPA ..... e con liquidazione a ..... gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

**ART. 12 - OBBLIGHI APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto. La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto. La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente. A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori:

- .....
- .....

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche:

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

**ART. 13 - RISOLUZIONE, RECESSO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano l'art. 108, del D.Lgs. n. 50/2016.
2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.
3. Il presente contratto si risolve di diritto nel caso in cui l'Appaltatore esegua transazioni senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero di strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come da surrichiamata Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

**ART. 14 - CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO**

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

#### **ART. 15 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs.18 aprile 2016, n.50 e del richiamato art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori dal direttore dei lavori e confermato dal responsabile del procedimento. Il certificato di regolare esecuzione deve contenere gli elementi di cui all'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010 (richiamato dall'art. 216 comma 16 del D.Lgs.50/2016).

#### **ART. 16 - RESPONSABILITA' E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE PER I DIFETTI DI COSTRUZIONE**

Le responsabilità e gli obblighi dell'Appaltatore per difetti di costruzione sono definiti dall'art. 18 del D.M. LL.PP. n. 145/2000 e dall'art. 227 del D.P.R. n. 207/2010 (richiamato dall'art. 216 comma 16 del D.Lgs. 50/2016) oltre che da tutte le altre norme di legge.

#### **ART. 17 - MODI E CASI DI RICONOSCIMENTO DEI DANNI DI FORZA MAGGIORE**

I danni ai lavori causati da forza maggiore, così come definiti nel Codice Civile e nelle normative di settore, devono essere denunciati alla Direzione lavori, pena la decadenza, entro il termine di tre giorni da quello in cui si sono verificati. L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per le riparazioni, computato in base alle condizioni e prezzi contrattuali con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera. Nessun indennizzo è dovuto quando ha concorso al danno la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali è tenuto a rispondere.

#### **ART. 18 - CONTROVERSIE**

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione. Per le controversie che possano insorgere nell'esecuzione del presente contratto è esclusa la competenza arbitrale e sarà competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede il Comune.

#### **ART. 19 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016.

#### **ART. 20 - SUBAPPALTO**

Non sono previste lavorazioni subappaltabili come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 21 - OSSERVANZA DI NORME**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

#### **ART. 22 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 e per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso ..... Ai fini del presente contratto l'appaltatore dichiara inoltre il presente domicilio elettronico: .....

#### **ART. 23 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc) sono a totale carico dell'Appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto

sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune di Pellezzano.

#### **ART. 24 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Appaltatore previa informativa ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, con la firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione anche in banche dati, archivi informatici, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **ART. 25 - CONTRATTO IN FORMA DIGITALE**

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32 comma 14, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su ..... (.....) pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario, letto alle Parti contraenti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse Parti, che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

IL COMUNE DI PELLEZZANO Arch. Giuseppe Braione (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE Sig.....(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa .....(firmato digitalmente)