	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica</p> <hr/> <p>COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>
---	--

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(ART. 60 e 183 comma 15 del D.LGS N. 50/2016)

PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING PROGETTAZIONE AMPLIAMENTO, EFFICIENTAMENTO E GESTIONE IMPIANTI CON LA PREDISPOSIZIONE AI SERVIZI DI SMART CITY – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, VALORIZZAZIONE MONUMENTI E PALAZZI STORICI COMUNALI, IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI E SERVIZI, REALIZZAZIONE DEI RELATIVI INVESTIMENTI.

1. Stazione concedente: Comune di Pellezzano, piazza Municipio 1 PELLEZZANO (SA), tel. 089/568717- Sito internet: www.comune.pellezzano.sa.it Cig: 7881031086 CUP.: C67G18000180005

CENTRALE DI COMMITTENZA:

Centrale di Committenza: ASMEL Consortile S.c. a r.l.

Tel. +39 800955054

Indirizzo pec: asmecomm@asmepec.it

Indirizzo internet: www.asmeccomm.it sezione “ Procedure in corso”

GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA

Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016.

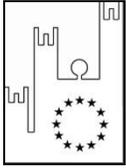
Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 0372/801730 interno 1, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria: 8.30–13.00 / 14.00–17.30

2. Procedura di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 183 comma 15 del D.LGS N. 50/2016 e ss.mm.ii.

3. Luogo e descrizione della concessione: Comune di Pellezzano, intero territorio comunale.

Premesso

- che il Comune di Pellezzano intende ridurre i consumi energetici della rete viaria urbana di proprietà dell'Ente con la sostituzione di lampade a basso consumo energetico e il potenziamento del servizio;
- che è intenzione del Comune mantenere o migliorare i medesimi valori di luminosità e di rendimento cromatico nelle vie, piazze ed aree pubbliche urbane;
- che in tutte le aree di valore architettonico, storico e monumentale del Comune di Pellezzano sono presenti monumenti ed arredi urbani precedentemente valorizzati da adeguati livelli di illuminazione, e

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>
---	--

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

che questi dovranno opportunamente essere messi in risalto con la nuova tecnologia per garantire, ove possibile, una maggior valorizzazione estetica;

- che è intenzione di questa amministrazione comunale procedere, all'affidamento, del servizio di fornitura e gestione dei corpi illuminanti della pubblica illuminazione con tecnologia a LED, mediante il ricorso a finanziamento di privati investitori;

VALUTATO che tale modello organizzativo (Finanziamento Tramite Terzi) aderisce pienamente alla necessità dell'Ente di erogare servizi di più alto livello qualitativo, in grado di meglio soddisfare parametri di efficacia, efficienza ed economicità, in ragione del potere di indirizzo e di direzione, nonché di controllo che l'Ente può esercitare;

CONSIDERATO che è intenzione di questa amministrazione comunale procedere, all'affidamento, del servizio di fornitura e gestione dei corpi illuminanti della pubblica illuminazione con tecnologia a LED;

DATO ATTO che a seguito di attenta verifica risulta conveniente, sia dal punto di vista economico che di qualità, l'affidamento per i seguenti motivi:

1) sostituzione lampade esistenti con lampade LED a luce bianca che assicurano: elevato risparmio, luce bianca, ottimo indice cromatico, ampia regolazione intensità luminosa, miglioramento sicurezza personale e stradale (automobilistica), elevatissima durata di vita, ridotta manutenzione;

2) eventuale telecontrollo e telegestione dell'impianto di illuminazione pubblica con miglioramento della qualità della manutenzione (lampade accese spente, orari precisi), eventuale possibilità di installazione di impianto di videosorveglianza;

3) fornitura con voltura a proprio carico delle utenze (ENEL), garanzia di pagamento delle bollette e risparmio garantito per il Comune;

CONSIDERATO che l'intera gestione e la manutenzione saranno finanziati con mezzi propri della Società fornitrice dei servizi succitati, senza modificare il bilancio comunale, in quanto la società esterna effettua l'intervento grazie a proprie risorse ottenute grazie anche ai risparmi energetici;

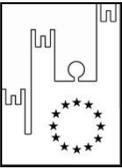
- che alla fine del periodo di rimborso (venti anni), l'Amministrazione diventa proprietaria delle apparecchiature installate e titolare dell'intervento e usufruisce in pieno dei risparmi derivanti;

VISTO che il Comune di Pellezzano con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 19/04/2016 ha avviato la manifestazione d'interesse per la scelta del promotore e l'acquisizione di proposte di studio di fattibilità tecnica economica in project financing onde procedere a successiva gara per l'affidamento del servizio;

- che successivamente la commissione nominata con verbale n. 1 dell'11/09/2018 e verbale n. 2 del 18/09/2018 ha scelto il progetto di fattibilità tecnica - economica e il promotore nella ditta SELETTRA spa;

si pubblica ai sensi dell' art. 60 e 183 comma 15 del d.lgs n. 50/2016 il seguente bando di gara con procedura aperta.

La concessione prevede interventi di adeguamento e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione dell'intero territorio comunale e precisamente:

	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica
	COMUNE DI PELLEZZANO (SA)

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di ammodernamento tecnologico e funzionale orientato alla riduzione dei consumi, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnica economica proposto in fase di scelta del promotore.
- b) la realizzazione, degli interventi di riqualificazione tecnologica che il Concessionario propone di eseguire, il tutto secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo in sede di progetto-offerta;
- c) l'approvvigionamento di energia mediante intestazione da parte del concessionario delle utenze energetiche dell'Amministrazione;
- d) esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

Le Opere/Impianti Comunali oggetto della presente procedura sono quelle indicate nel Progetto di Fattibilità tecnica economica presentata dal Promotore.

Per una disamina più dettagliata e sugli obblighi del Concessionario si rinvia al Disciplinare di Gara, al Progetto di Fattibilità tecnica economica, alla Bozza di Convenzione e a tutti gli allegati.

4. Importi a base di gara relativi al SERVIZIO:

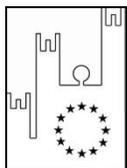
Il canone annuale posto a base di gara, relativamente al servizio di gestione e manutenzione, a carico dell'Amministrazione Comunale è così distinto:

CANONE ENERGIA (<i>soggetto a ribasso</i>)	€	246.250,00
CANONE MANUTENZIONE E GESTIONE (<i>soggetto a ribasso</i>)	€	57.130,00
ONERI PER LA SICUREZZA (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€	0,00
CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	€	303.380,00

Tali importi sono da considerarsi al netto di IVA come per legge, così come indicato nella proposta del Promotore, e corrispondono ad un importo totale di concessione di € **6.067.600,00** per i 20 anni di durata.

5. Quadro di spesa per Investimento iniziale relativo ai LAVORI:

L'investimento iniziale proposto dal Promotore è di € **1.825.064,42** così ripartito, come dal seguente quadro economico:



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA – C.F. 12236141003
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica
COMUNE DI PELLEZZANO (SA)

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	IMPORTO LAVORI	€ 1.700.564,42
B	ONERI SICUREZZA	€ 3.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI - (A+B)		€ 1.703.564,42
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 18.500,00
C2	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 20.000,00
C3	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 30.000,00
C4	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 2.000,00
C5	SPESE DI GARA	€ 2.500,00
C6	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 6.500,00
C7	IMPREVISTI	€ 12.500,00
C8	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 D.Lgs n. 50 DEL 18/04/2016 (proposta di fattibilità)	€ 20.000,00
		€
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		€ 121.500,00
A+B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€ 1.825.064,42

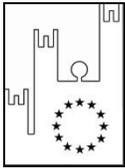
IVA 22% -SPESE TECNICHE (C) € 26.730,00

IVA 12% SU LAVORI (A+B) € 374.784,17

TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA € 2.226.578,59

6. Categorie e classificazioni dei lavori:

CATEGORIA e CLASSIFICAZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI (fino a)
OG10/classe IV	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	€ 2.582.000,00

	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica
	COMUNE DI PELLEZZANO (SA)

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

7. Nomenclatura CPV (vocabolario comune per gli appalti; lavori e forniture prevalenti)

- 45316110-9 Installazione di impianti di illuminazione stradale
- 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
- 50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
- 65320000-2 Gestione di impianti elettrici

8. Modalità di determinazione del corrispettivo e criterio di aggiudicazione per il Servizio e i Lavori

Criterio di aggiudicazione sulla base dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri di seguito elencati:

CRITERIO	FATTORE PONDERALE
VALORE TECNICO QUALITATIVO DEL PROGETTO COMPLESSIVO (SERVIZIO E LAVORI)	75
OFFERTA ECONOMICA DEL SERVIZIO	15
TEMPO DI CONSEGNA (PROGETTO ESECUTIVO E LAVORI)	10

L'offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle parti di cui sopra, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

Il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dall'art. 183 COMMA 15 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii

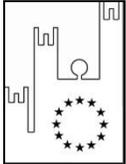
E' titolare del diritto di prelazione il promotore ovvero l'ATI o la RTI costituenda e/o costituita tra il proponente e altre imprese.

Qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al Promotore, previa presentazione dell'offerta da parte dello stesso.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione, circa l'esito di gara, potrà esercitare **la PRELAZIONE**. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente, verranno rimborsate, (con onere a carico del Promotore) le spese sostenute per la predisposizione della proposta presentata, nella misura massima di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii, pari ad € **20.000,00** così come indicato nel quadro economico predisposto dal promotore.

9. Durata della Concessione e durata degli interventi

- o La Concessione è affidata per un periodo di **anni 20 (venti)** decorrenti dalla data di consegna degli impianti che sarà specificata in apposito verbale.

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEI - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>
---	--

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

- La durata dei lavori non dovrà essere superiore di quella proposta dal Promotore, pari a **giorni 260 (dicinquecentosessanta)** dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante);

10. Documentazione:

Il presente bando, il disciplinare di gara (contenente le norme integrative del bando medesimo relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione), nonché il capitolato speciale, il progetto di fattibilità ed ogni altra documentazione attinente, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei tutti i giorni dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e delle ore 16,00 alle ore 18.30 di lunedì e giovedì; è possibile acquistarne una copia, fino a 6 (sei) giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio sopraccitato tel. 089/568713/17 g.braione@comune.pellezzano.sa.it

Il bando di gara è disponibile sul sito Internet: www.comune.pellezzano.sa.it nonché sulla piattaforma telematica Asmel s.c. a r.l. www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso"

La presa visione delle aree oggetto di intervento è obbligatorio effettuarlo considerata la particolarità degli interventi da eseguirsi, da concordarsi con la stazione appaltante e con le modalità specificate nel disciplinare di gara.

Tale obbligo non è da considerarsi nei confronti del Promotore.

11. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data apertura delle offerte:

Termine di presentazione: ore 13:00:00 del 24/06/2019

La presentazione dell'offerta, corredata dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire in forma **TELEMATICA** attraverso la piattaforma gestita dalla Centrale di Committenza in house "Asmel consortile scarl", raggiungibile all'indirizzo internet: <http://www.asmecomm.it>, sezione: "Gare telematiche ed Albo Fornitori".

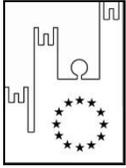
L'offerta, in forma TELEMATICA, dovrà pervenire esclusivamente attraverso le modalità specificate nel disciplinare di gara.

Per la compilazione dell'offerta gli operatori economici dovranno scaricare e compilare la modulistica messa a loro disposizione nella sezione: "Gare telematiche ed Albo Fornitori" del sito internet in precedenza indicato

Data apertura offerte:

Le buste saranno aperte il giorno 01/07/2019 alle ore 10:30 presso la sala Giunta, nella sede comunale.

La Commissione di gara, verificherà ed esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti, provvedendo alla loro ammissione o esclusione dalla gara.

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>
---	--

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

La Commissione procederà, quindi, in forma segreta, alla valutazione delle offerte tecniche, redigendo apposito verbale.

Il giorno 08/07/2019 alle ore 10,30 e nei seguenti, se necessari, nei medesimi locali ed in seduta pubblica si provvederà :

- * a dare lettura del verbale relativo alla valutazione tecnica;
- * all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tempo, attribuendo i relativi punteggi;
- * all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e alla loro valutazione;
- * alla formulazione della proposta di aggiudicazione alla Ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

12. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 13, ovvero soggetti, massimo due per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. Soggetti ammessi a partecipare:

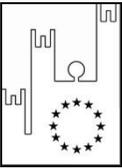
Sono ammessi tutti i soggetti indicati nell'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 92,93, e 94, del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, e comunque in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 14.

14. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Il mancato possesso di anche un solo requisito tra quelli di seguito indicati è causa di esclusione.

- i. dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestanti il buon andamento e la solidità economica e finanziaria dell'Impresa concorrente;
- ii. fatturato totale relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad €. **606.760,00** pari al 10% dell'importo contrattuale previsto;
- iii. capitale sociale non inferiore ad €. **303.380,00** pari ad un ventesimo dell'importo contrattuale previsto;
- iv. aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi affini a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore ad € **303.380,00** pari al 5% dell'importo contrattuale previsto, di cui almeno 1 di € **121.352,00** pari al 2% dell'importo contrattuale previsto;

In alternativa ai requisiti previsti dal punto iv), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dei punti ii) e iii) nella misura equivalente a tre volte il requisito previsto dal punto iii), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica
	COMUNE DI PELLEZZANO (SA)

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

v. possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) categoria OG10 classifica IV di **progettazione e costruzione**, di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità;

Con riferimento al punto 4.3 “Progettazione di Impianti di Pubblica Illuminazione” di cui al D. Min. Amb. 27/09/2017 - i concorrenti dovranno rispettare le prescrizioni previste da tale punto presentando quanto previsto dallo stesso. Si precisa che la redazione dei progetti si intendono valutabili quelli di livello definitivo e/o esecutivo, ultimati e regolarmente approvati da pubbliche amministrazioni nel quinquennio 2014-2018;

vi. essere una Società che fornisce servizi energetici (ESCO) certificata ai sensi della UNI CEI 11352:2014, (Decreto legislativo 4 Luglio 2014 n.102, Decreto interdirettoriale del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare del 12 maggio 2015), iscritta nel registro TEE (titoli di efficienza energetica) del Gestore dei Mercati Energetici S.p.A. (<https://www.mercatoelettrico.org/it/Mercati/TEE/OperatoriRegistroTEE.aspx>),

Nel caso di RTI o altro raggruppamenti il requisito deve essere posseduto, a **pena di esclusione**, dalla capogruppo;

vii. essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, per progettazione e gestione del servizio di pubblica illuminazione con realizzazione di interventi di efficienza e risparmio energetico e relativa fornitura di energia elettrica (Essendo la stessa una dei requisiti richiesti dalla UNI CEI 11352:2014);

viii. essere in possesso della certificazione ISO 50001:2011, considerata la tipologia di concessione ed essendo una dei requisiti richiesti dalla UNI CEI 11352:2014;

ix. avere nel proprio organico un EGE certificato ai sensi della norma UNI CEI 11339:2009 – (Decreto legislativo 4 Luglio 2014 n.102, Decreto interdirettoriale del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare del 12 maggio 2015);

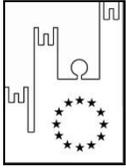
x. titolarità di almeno 3 contratti pluriennali, in corso di regolare esecuzione o conclusi naturalmente, della durata non inferiore a 15 anni, relativi a servizi tipologicamente analoghi a quello oggetto della gara, vale a dire servizi che prevedano congiuntamente, oltre alla progettazione degli interventi di miglioramento energetico, la fornitura di energia elettrica, la gestione, manutenzione, conduzione, nonché la riqualificazione di reti di Illuminazione Pubblica;

xi. titolarità di contratti in corso di regolare esecuzione o conclusi naturalmente relativi alla riqualificazione e gestione di reti di illuminazione pubblica per un numero complessivo di punti luce almeno pari a tre volte il totale dei punti luce di progetto n. **7.680**, di cui almeno 1 da **2.560** p.l.

Si precisa che per “servizi affini” si intendono i servizi di gestione e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione comprensivi di forniture di energia elettrica.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti ai punti ii), iii) e iv) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai punti ii) e iii).

Il concorrente che non possiede il requisito di cui al punto v), dovrà dichiarare di “non eseguire direttamente gli interventi” e alternativamente:

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>
---	--

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

- indicare le imprese collegate, esecutrici degli interventi che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi nonché di qualificazione prescritti per l'esecuzione degli interventi;

oppure:

- impegnarsi ad affidare gli interventi a terzi, che abbinano il possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione per l'esecuzione degli interventi;

Il concorrente che non possiede il requisito di cui al punto v) anche per la PROGETTAZIONE, dovrà individuare o dichiarare di avvalersi del/i progettisti scelto/i tra i soggetti di cui all'art. 24 e 46 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per i quali è richiesto, oltre a quant'altro eventualmente previsto nel presente disciplinare, e al punto 4.3.2.1 "Qualificazione dei progettisti" del D.M. 27/09/2017, di rendere la dichiarazione di possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui agli artt.263, comma 2, del D.P.R. n.207/2010 determinati in base alle spese tecniche desunte dalla proposta del promotore, ed appresso specificati:

- a) Iscrizione, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., negli appositi albi professionali di appartenenza;
- b) Avere espletato nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria OG10 il cui importo globale (dei lavori) sia non inferiore al valore dei lavori relativi all'investimento di progetto e precisamente € **1.703.564,42**;
- c) Non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010.
- d) Le Società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010.
- e) Le società professionali devono essere in possesso dei requisiti di cui agli art. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.
- f) In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni (art.253, u.c., D.P.R. 207/2010).
- g) In caso di Struttura Operativa dovrà essere fornito l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi, con specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché l'indicazione, ai sensi dell'art.24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche.

15. Avvalimento:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il concorrente singolo, consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta di requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione delle certificazioni SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, secondo le indicazioni specificate nel disciplinare di gara.

Non è utilizzabile l'istituto dell'avvalimento per i requisiti di cui ai punti vi. – viii e ix del precedente art. 14.

	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica
	COMUNE DI PELLEZZANO (SA)

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

16. Iter contrattuale:

A seguito dell'aggiudicazione della gara l'Amministrazione Comunale provvederà a stipulare **il contratto di concessione secondo lo schema di convenzione presentato dal Promotore nel progetto di fattibilità.**

17. Cauzioni da rilasciare in fase di offerta:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) una garanzia provvisoria (art. 93, D.Lgs. 50/2016) pari ad €. **121.352,00** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo del contratto (€. **6.067.600,00**).

L'importo della garanzia, può essere ridotto secondo le indicazioni di cui al c. 7 dell'art. 93 d.lgs. 50 del 2016, e ss.mm.ii.;

La garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

- b) cauzione di €. **45.626,61** pari al 2,5 per cento dell'importo totale del valore dell'investimento (€. **1.825.064,42 al netto di IVA**) come desumibile dalla proposta del Promotore.

18. Cauzioni e garanzie da rilasciare in caso di aggiudicazione:

- a) **Garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 (prima della stipula del contratto) Relativa al Servizio di Gestione**

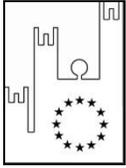
Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione, e sull'importo annuale di concessione;

In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del medesimo decreto, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

- b) **Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione (prima della consegna del cantiere) – Relativa ai Lavori**

Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>
---	--

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per i seguenti importi:

- ✓ per i danni di esecuzione: pari all'importo dei lavori da eseguire
 - ✓ per la responsabilità civile verso terzi: Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 Euro, ed un massimo di 5.000.000 di Euro
- c) ***Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 (prima della consegna del servizio) Relativa alle penali.***

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

19. Altre informazioni

1. Al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze od omissioni degli elementi richiesti nelle dichiarazioni sostitutive, **si raccomanda alle imprese partecipanti l'utilizzo degli schemi allegati al presente bando;**
2. **Atto unilaterale d'obbligo**
 L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari € 36.800 + 0,27% su parte eccedente i 5 ml dell'importo complessivo posto a base di gara, (€ 6.067.600,00 oltre IVA), pari a **€ 39.548,52 oltre IVA**. Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 4 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.
 La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno della cartella .zip della documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**All.1 - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.
 L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec **audio@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA – C.F. 12236141003 http://asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>
---	--

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

3. **non sono ammessi** a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di cui alla Legge 68/99 e s.m.i.;
4. **non sono ammessi** a partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c..
5. è previsto l'obbligo della **presa visione certificata dei luoghi**, ad eccezione del Promotore;
6. Il Concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto;
7. Sarà nominata apposita **COMMISSIONE QUALIFICATA al fine di provvedere sia alla selezione del concorrente aggiudicatario sia alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva;**
8. Si procederà all'**aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta** valida sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto della presente procedura;
9. Nel caso di **offerte con uguale punteggio totale**, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al "valore tecnico qualitativo"; qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico qualitativo" dovessero essere uguali, si procederà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al tempo di consegna, altrimenti si procederà all'aggiudicazione con estrazione a sorte;
10. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in **lingua italiana** o corredati di traduzione giurata;
11. Le società cooperative ed i consorzi di cooperative devono essere iscritte **nell'Albo Nazionale** degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. n. 220/2002 e s.m.i.i.;
12. Gli eventuali **subappalti** saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
13. I **pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore** o cottimista verranno effettuati dal concessionario aggiudicatario;
14. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., al D.P.R. n.ro 207/2010 e, in subordine, alle disposizioni del Codice Civile.
15. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente gara e per i soli usi consentiti dalla legge;
16. Il responsabile unico del procedimento è: arch. Giuseppe Braione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Braione