



COMUNE DI PELLEZZANO

S. U. A. P.

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' URBANISTICO EDILIZIA DI UN  
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE / ARTIGIANALE

DITTA .....

ATTIVITA' .....

### QUADRO 1 – UBICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI OGGETTO DELL'ATTIVITA'

1.1 L'unità immobiliare interessata dall'attività di che trattasi, ubicata in fraz./loc. ....  
..... via ..... n° .....  
piano..... risulta:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| <input type="checkbox"/> di vecchia costruzione (anteriore al 1942)                    | compilare QUADRO 2 |
| <input type="checkbox"/> di costruzione successiva al 1942)                            | compilare QUADRO 3 |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi edilizi successivi alla sua costruzione | compilare QUADRO 4 |
| <input type="checkbox"/> oggetto di istanza di condono                                 | compilare QUADRO 5 |

1.2 L'unità immobiliare è stata utilizzata in precedenza come.....

1.3 L'unità immobiliare ha una consistenza di mq ..... di cui mq ..... destinati a .....  
..... e mq ..... destinati a.....

1.4  L'immobile non è interessato da abusi edilizi e da procedimenti repressivi in corso

1.5  Non si rendono necessari interventi edilizi

1.6  Si rendono necessari interventi edilizi:

- per adeguare l'attuale destinazione d'uso
- per modificare l'attuale destinazione d'uso
- per rendere l'unità immobiliare funzionale all'attività da insediare

**Compilare questa parte solo nel caso in cui si rendano necessari interventi edilizi.**

1.7  L'unità immobiliare è conforme alle normative in materia di abbattimento barriere architettoniche

1.8  L'unità immobiliare sarà resa conforme alle normative in materia di abbattimento barriere architettoniche

1.9  L'unità immobiliare sarà resa conforme alle normative in materia di sicurezza degli impianti e la relativa certificazione sarà depositata ai sensi di legge

Si dichiara che le opere sono state/saranno eseguite previo ottenimento del previsto titolo abilitativo

### QUADRO 2 - EDIFICIO REALIZZATO ANTECEDENTEMENTE AL 1942

2.1 La destinazione rilevabile dai dati catastali - foglio..... particella..... sub..... -  
intestata a.....) risulta essere  uffici (A10) --  negozio (C1) -  
 deposito (C2) --  laboratorio (C3) --  altro (specificare) .....

La destinazione suddetta è tale da epoca antecedente al 1942 né risulta essere stata variata dopo tale epoca.

**N.B. Nel caso siano intervenute variazioni compilare il QUADRO 4**

### QUADRO 3 - EDIFICIO REALIZZATO SUCCESSIVAMENTE AL 1942

3.1 L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito da..... in base a  
licenza edilizia / concessione edilizia n° ..... del ..... e dal progetto risulta avere la  
destinazione d'uso di ..... per una superficie di mq .....

3.2 La destinazione d'uso suddetta risulta dal certificato di agibilità n° ..... del ..... per n° .....  
..... vani della consistenza di mq ..... (riportare la superficie solo se indicata nel certificato)

3.3 Il certificato di agibilità  non è stato richiesto --  è stato richiesto e non risulta ancora rilasciato

**N.B. Nel caso siano intervenute variazioni compilare il QUADRO 4**

**QUADRO 4 - UNITA' IMMOBILIARE INTERESSATA DA OPERE DOPO LA SUA REALIZZAZIONE**

- 4.1 L'unità immobiliare è stata oggetto di  ristrutturazione --  ristrutturazione con modifica della destinazione d'uso --  altri interventi (specificare) .....
- 4.2 Le opere sono state eseguite in base a  licenza edilizia -  concessione edilizia -  autorizzazione  ex art. 26 legge n. 47/85 -  denuncia inizio attività -  permesso di costruire
- 4.3 Riportare gli estremi del provvedimento indicato al punto precedente: n°..... data .....
- 4.4 La superficie dell'unità immobiliare risulta avere una consistenza di mq .....
- 4.5 Il certificato di acibilità  non è stato richiesto -  è in corso di rilascio -  è stato rilasciato il .....

**QUADRO 5 - UNITA' IMMOBILIARE INTERESSATA DA OPERE DOPO LA SUA REALIZZAZIONE**

- 5.1 L'unità immobiliare è interessata da istanza di condono (anche ai fini della destinazione d'uso attuale) presentata da ..... registrata al n° ..... ai sensi  della legge n° 47/85  dell'art. 39 della legge n° 724/94 -  della legge n° 326/03
- 5.2 L'istanza di condono  è in corso d'istruttoria -  è stata definita con la concessione n° .....
- 5.3 Il certificato di agibilità  non è stato richiesto -  è in corso di rilascio -  è stato rilasciato il .....

La mancata, o parziale, compilazione dei quadri di dichiarazione comporterà la sospensione della pratica con conseguente interruzione dei termini di legge.

**INDICARE LE GENERALITA' DEL DICHIARANTE E UN PRECISO RECAPITO PER EVENTUALE CORRISPONDENZA**

<b>Titolare o legale rapp.nte</b>		<b>(cognome)</b>		<b>(nome)</b>	
nato il		a		e residente a	
via		tel.		cell.	

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni previste per legge per false o mendaci dichiarazioni, dichiara che i dati nel presente modulo attengono al vero.

data .....

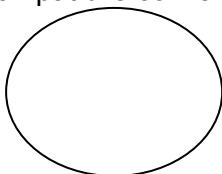
firma del dichiarante .....

**RISERVATO ALL'UFFICIO SUAP**

- In base agli elementi forniti, fatti salvi eventuali accertamenti, urbanisticamente nulla osta all'insediamento
- In base agli elementi forniti l'insediamento potrà avere luogo purché venga ottenuto:
- Certificato di agibilità
  - Altro (specificare) .....
- Gli elementi forniti risultano carenti al fine di formulare una valutazione istruttoria sulla compatibilità urbanistica dell'insediamento. Debbono essere forniti gli elementi relativi a:
1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
- Gli elementi forniti non sono rispondenti a quanto risulta dagli atti d'ufficio/dagli accertamenti espletati e pertanto l'insediamento non risulta compatibile con la situazione edilizia-urbanistica

data .....

Timbro



Firma .....