



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio C.A.P. 8408

Telefono centralino (089) 568717

www.comune.pellezzano.sa.it - [pec: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it](mailto:pec:protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it) - C. F.: 80020870657 - P. IVA 00650060650.

AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Prot. n. 13142/2020

li, 22 ottobre 2020

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA DI ACQUISTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ CASIGNANO DELLA FRAZIONE CAPRIGLIA

(art. 14 del Regolamento comunale per le alienazioni approvato con delibera di C.C. n. 20 del 30/05/2006)

Il Responsabile dell'Area, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 123 del 22/10/2020;

Premesso:

- Che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 08/08/2019 venne effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2008 ed approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2019;
- Che per l'anno 2019, nel predetto atto è stata prevista, tra l'altro, la vendita del seguente immobile: *Impianto sportivo con annesse strutture alla località Casignano della frazione Capriglia, della complessiva superficie di mq. 17.973,00, identificato in catasto terreni al foglio di mappa 3, part.lla n.633. Valore di vendita € 580.000,00;*
- Che con la determina n. 467 in data 10/09/2019, è stato stabilito:
 - 1) di avviare le procedure per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale in premessa indicati;
 - 2) di stabilire che il valore di mercato degli immobili, da porre a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 risulta dal piano di alienazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 08/08/2019;
- Che in data 11/09/2019 venne emanato avviso di asta pubblica con il quale è stato stabilito il termine di presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 14 ottobre 2019, con data di svolgimento dell'asta pubblica per il giorno 14 ottobre 2019, con inizio dalle ore 17,30, presso la Sede Comunale di Piazza Municipio, n. 1;
- Che è stata data ampia pubblicità all'esperimento dell'asta pubblica mediante pubblicazione, nel rispetto di quanto previsto all'art. 7 del citato regolamento, all'Albo Pretorio on-line del Comune; sul sito web istituzionale del Comune (www.comune.pellezzano.sa.it); in estratto, sul quotidiano a tiratura nazionale "La Repubblica" in abbinamento al quotidiano locale "La Città" nonché inserimento dello stesso nel leaderboard della medesima testata; in estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.);
- Che con determina n. 514 in data 16/10/2019, è stato stabilito:
 - Di prendere atto che entro il termine di scadenza delle ore 12,00 del giorno 14/10/2019 non

è stata presentata alcuna offerta per l'acquisto dei beni immobili di proprietà comunale:

- Di dichiarare, pertanto, la gara deserta;
- Di riservarsi a successivi provvedimenti le determinazioni in ordine agli immobili interessati;

DATO ATTO:

- Che il tentativo di vendita esperito è andato deserto per assenza di offerte valide;
- Che è stata data ampia pubblicità all'esperimento dell'asta pubblica mediante pubblicazione, nel rispetto di quanto previsto all'art. 7 del citato regolamento, con le modalità sopra indicate;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 14/11/2019 è stata effettuata la rideterminazione del prezzo di vendita a seguito della diserzione dell'esperimento di gara, ribassando lo stesso del 10% rispetto all'estimazione originaria, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per le alienazioni, per un nuovo valore attribuito di € 522.000,00;
- Che l'art. 14 del vigente regolamento comunale per le alienazioni approvato con delibera di C.C. n. 20 del 30/05/2006 prevede la possibilità di procedere a trattativa privata in caso di diserzione dell'esperimento di gara, e tra le altre ipotesi quella di cui alla lettera d) del Regolamento: *Quando il soggetto, titolare di un contratto di locazione o di concessione è interessato all'acquisto del bene od alla trasformazione del diritto;*
- Che è pervenuta comunicazione da parte del soggetto locatario con la quale lo stesso manifesta la propria volontà di acquistare l'impianto sportivo alla località Casignano avvalendosi della facoltà di cui all'art. 14 del Regolamento comunale per le alienazioni approvato con delibera di C.C. n. 20 del 30/05/2006;
- Che è pervenuta ulteriore nota acquisita al protocollo in data 12/10/2020 al n. 12471/2020 della società affidataria con la quale, con riferimento al procedimento avviato per l'acquisto dell'impianto sportivo alla località Casignano trasmette copia del bonifico bancario effettuato per l'importo di Euro 52.200,00, pari al 10% del prezzo di vendita stabilito;

RITENUTO dover procedere con la pubblicazione di apposito avviso pubblico al fine di valutare l'interessi di altri soggetti a partecipare alla procedura di acquisto, che sarà svolta, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento comunale per le alienazioni approvato con delibera di C.C. n. 20 del 30/05/2006;

con il presente avviso pubblico comunica

ai soggetti interessati all'acquisto dell'Impianto sportivo con annesse strutture alla località Casignano della frazione Capriglia, della complessiva superficie di mq. 17.973,00, identificato in catasto terreni al foglio di mappa 3, part.lla n.633, che possono essere presentare istanza entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 30 ottobre 2020**, al fine di partecipare a procedura di trattativa privata ai sensi dell'art. 14 del Regolamento comunale per le alienazioni approvato con delibera di C.C. n. 20 del 30/05/2006

PROCEDURA

La domanda di presentazione della manifestazione di interesse con allegata copia del bonifico dell'anticipazione del prezzo (in misura non inferiore al 10% del totale) dovrà essere trasmessa per PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it

Il termine ultimo per presentare manifestazioni di interesse è alle **ore 12,00 del giorno 30 ottobre 2020**.

Le richieste pervenute oltre tale data e ora saranno considerate "non ricevibili" e farà fede la data di ricevimento indicata dall'Ufficio Protocollo del Comune di Pellezzano.

L'oggetto da indicare nella PEC dovrà essere il seguente: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ACQUISTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ CASIGNANO DELLA FRAZIONE CAPRIGLIA”**.

e dovrà contenere la seguente documentazione, redatta in carta intestata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore:

1. Manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità e dei riferimenti dell’offerente (dati anagrafici e fiscali del soggetto giuridico proponente: persona fisica-ditta-associazione-società, ragione/denominazione sociale, sede legale, domicilio fiscale, numero di codice fiscale/partita IVA, eventuale numero di iscrizione al registro imprese, eventuale sede amministrativa diversa dalla sede legale, indirizzo, casella di posta elettronica certificata cui far pervenire tutte le comunicazioni attinenti l’Avviso);
2. Dichiarazione contenente:
 - Proposta del prezzo di acquisto, in cifre e lettere, con avvertenza che lo stesso non può in nessun caso essere inferiore ad € 522.000,00(cinquecentoventiduemila/00 euro);
 - Disponibilità, alla stipula dell’atto di compravendita - tramite notaio individuato dalla parte acquirente, che ne sostiene integralmente le relative spese - entro e non oltre il termine del 30 novembre 2020, previo definizione del saldo del prezzo;
 - Ricevuta del bonifico bancario effettuato per l’importo pari ad almeno il 10% del prezzo di vendita proposto.

All’atto del ricevimento della manifestazione di interesse all’acquisto si attiverà procedura di trattativa privata, con facoltà del soggetto attualmente gestore della struttura e che ha già espresso la propria volontà di procedere all’acquisto, di presentare propria ulteriore proposta comparativa, previo versamento della differenza tra l’acconto versato e quello corrispondente al nuovo prezzo di vendita determinato dall’eventuale proposta che verrà avanzata entro il termine stabilito.

Al soggetto non affidatario si procederà alla restituzione dell’importo versato a titolo di acconto del 10% del prezzo di acquisto.

L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti ed integrazioni alla documentazione presentata.

ALTRE INFORMAZIONI

A) Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Alfonso Landi, Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, cui è possibile rivolgersi per informazioni o chiarimenti sul presente Avviso (PEC: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it).

B) Ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali, che avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l’accertamento dell’idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi ed i dati saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della presente procedura. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell’ amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste in materia, e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente.

Si rende noto che il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Sindaco del Comune di Pellezzano.



**Il Responsabile dell’ Area
arch. Alfonso Landi**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alfonso Landi", written over the printed name.